

Assotende – Pergole e Sentenza del Consiglio di Stato

Gentili Signore, Egregi Signori,
con la presente vi anticipo i contenuti di un Comunicato Stampa che diffonderemo nelle prossime ore.
Il comunicato commenta la Sentenza del Consiglio di Stato dedicata all'installazione delle Pergole e sottolinea la non necessità del titolo abitativo (permesso a costruire) in presenza di pergola non ancorata al suolo.

Come tutte le sentenze le ragioni che portano ad un giudizio positivo o negativo devono trovarsi tutte all'interno della giurisprudenza e delle particolarità del contenzioso.

Per tale ragione - seppur riconosciamo l'importante elemento di novità e di apertura positiva della sentenza - non possiamo non indicare nella prudenza, nell'approfondimento e nella professionalità le principali leve di attenzione richieste ai nostri Professionisti.

Diritti di terzi, permessi e vincoli non sono spariti dal nostro quotidiano lavoro. Teniamone sempre conto.

La segreteria di Assotende è a vostra disposizione per ogni utile dettaglio, approfondimento, confronto sia utile per meglio analizzare la sentenza e le sue implicazioni.

Un cordiale saluto.

Abramo Barlassina



Foro Buonaparte 65
I - 20121 Milano
tel (+39) 02 80604 622
fax (+39) 02 80604 395
cell. (+39) 339.2170550
<http://www.federlegnoarredo.it>



Comunicato stampa:

Pergole e Ostacoli Legislativi. Un punto a favore.

Il Consiglio di Stato con la Sentenza 1777 dell'11 aprile rimuove molti ostacoli all'installazione delle Pergole. Cosa evidenzia la sentenza? Che una pergola grazie alla sua natura di struttura priva di opere murarie e di pareti chiuse non rientra fra le attività che in edilizia possono incorrere in un "abuso" e come tale sanzionato dal codice penale.

L'installazione della Pergola raccoglie oggi – con la sentenza del Consiglio di Stato numero 1777 dell'11 aprile 2014 – un importante sentenza a favore. Cosa evidenzia la sentenza? Che una pergola grazie alla sua natura di struttura priva di opere murarie e di pareti chiuse non rientra fra le attività che in edilizia possono incorrere in un "abuso" e come tale sanzionato dal codice penale.

Cosa a parere dei Giudici è elemento caratterizzante la Pergola? Nel dettaglio:

- ✓ l'essere priva di opere murarie
- ✓ l'esser priva di pareti chiuse

- ✓ d'esser costituita da elementi "leggeri" assemblati fra loro che possano essere rimossi grazie ad uno smontaggio e senza una demolizione.
- ✓ Il non modificare la sagoma o il prospetto dell'edificio
- ✓ Il non essere ancorata con fondazioni al suolo

Certamente un elenco di caratteristiche e di funzioni, di qualità e di componenti che le pergole hanno intrinsecamente nella loro progettazione.

Nonostante questa presa di posizione che noi condividiamo suggeriamo anche in tale circostanza attenzione e misura. Professionalità e approfondimento. Nessun operatore di settore affronti con superficialità la relazione con il Cliente.

La verifica della necessità o meno di permessi (condominiali o amministrativi locali); la presenza di vincoli (ambientali o paesaggistici); le verifiche di eventuali diritti di terzi (passaggi, distanze, vista ecc.) devono sempre accompagnare le attività degli operatori di settore. Solo con questa attenzione si potrà operare con una professionalità e una tutela dell'ambiente e del territorio adeguata alla qualità dei prodotti che vengono offerti alla Clientela.

Nessuno si può sentire escluso o esentato dall'operare con attenzione alle normative vigenti. Anche una sentenza positiva deve ricordarci che è solo operando con professionalità che tuteleremo noi e i nostri Clienti. Troppe le interpretazioni e le sentenze (spesso contrarie le une con le altre) per non conservare assieme una buona dose di prudenza.

http://www.giustizia-amministrativa.it/DocumentiGA/Consiglio%20di%20Stato/Sezione%206/2013/201302125/Provvedimenti/201401777_11.XML